

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика  
ностью «Эталон»  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630091, г. Новосибирск, Красный проспект, 55,  
 полное наименование организации - для  
офис 310  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5405351743  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-17-2019 от 24.01.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 174-2022

Дата 11.01.2022

**Мэрия города Новосибирска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Гостиница с выставочными помещениями и автостоянкой в осях 1-27/А-И – II этап строительства многофункционального комплекса с помещениями общественного назначения, гостиницы и автостоянкой</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»; Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи	<i>№ 2-1-1-0218-14 от 23.05.2014;</i>

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 378 от 17.12.2014; № 2-1-1-0006-15 от 21.01.2015; № 54-2-1-2-053647-2021 от 16.09.2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074455:68		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:074455		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 09.04.2021 № РФ-54-2-03-0-00-2021-0277. Выдан мэрией города Новосибирска		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «АТТА-проект», 2013 год, шифр: СП-06-12; 2014 год, шифр: СП-06-12 (корректировка); Общество с ограниченной ответственностью «Аркон», 2018 год, шифр: 18-03-08 (корректировка); Общество с ограниченной ответственностью «АР.ТЭГО», 2021 год, шифр: СП-06-12-2		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	113118,2	Площадь участка (кв. м):	19888,0
	Объем (куб. м):	410541,91	в том числе подземной части (куб. м):	131001,04

Количество этажей (шт.):	27-29	Высота (м):	91,36
Количество подземных этажей (шт.):	3	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	4244,0		
Иные показатели	<p>Количество номеров – 1776, количество машино-мест в автостоянке – 372, площадь помещений хранения автомобилей – 13941,14 кв. м, площадь выставочных помещений – 9176,62 кв. м, общая площадь эксплуатируемых кровель – 6641,6 кв. м.</p> <p>Количество этапов строительства – 2.</p> <p>Сведения о ранее выданном разрешении на строительство: № Ру 54303000-16 от 02.02.2015</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<p>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Большевикская</p>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

**Срок действия настоящего разрешения - до "31" декабря 2025 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: СП-06-12-2-ПОС).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



11 января 2022 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.